

Verlag



Woensdag 15 juli 2009

3^e klankbordgroepbijeenkomst ondernemers centrumplan Geldrop

Aanwezig:

Klankbordgroepleden: Dhr. H. Hol, Dhr. L. van Stiphout, Dhr. A. Cranenbroek, Dhr. J. van Bragt, Dhr. M. Verberk, Dhr. S. Koeter, Dhr. H. van Vonderen, Dhr. B. van der Linde

Th. Van den Broek (voorzitter)
A. Trompert (stedebouwkundige)
R. Hoekman (wethouder)
A. de Jager (interim afdelingshoofd RO)
S. van Bogget (projectleider)
B. Savelsberg (medewerker economische zaken)
F. van Breugel (bedrijvencontactfunctionaris)
V. van der Zee (verslag)

Afwezig:

Mw. G. Liebrechts, Dhr. W. Eggels, Dhr. R. Bekkering, Dhr. M. Cornelis, Dhr. J. Reef, Dhr. K. Rijnders, Dhr. A. Soliman, Dhr. L. Hendriks, Dhr. T. van de Berg, Dhr. L. Pruijn, Dhr. J. Janssen

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en geeft de afmelding van de heer Reef door. Er zijn verder geen afmeldingen binnengekomen.

2. Verslag 12 mei 2009

De heer Koeter merkt op dat hij nog geen planning heeft gekregen van de beslismomenten van de gemeente.

Stefan van Bogget zegt dat de beslismomenten van de gemeente via een email-nieuwsbrief bekend zullen worden gemaakt. Deze nieuwsbrief wordt momenteel technisch gemaakt. De beslismomenten maken onderdeel uit van een processchema. Te zijner tijd zullen er bij de diverse beslismomenten data bekend worden gemaakt.

Het volgende beslismoment van de raad is de beslissing over de exploitatie van de parkeergarage bij de Bezorgershof. Er wordt toegezegd dat de klankbordgroep geïnformeerd wordt als er een nieuw beslismoment van de raad komt.

De heer Koeter merkt verder op dat zijn opmerking over een goed riolerings-bestratingsplan aan het verslag moet worden toegevoegd.

Er wordt gevraagd of het verslag eerder naar de klankbordgroep kan worden verstuurd.

3. Beantwoording vragen brieven Winkelgroep Geldrop Centrum

De ondernemers zeggen een stuk begeleiding te missen. De lange termijn visie van de gemeente versus de korte termijn visie en problematiek van de ondernemers is lastig.

Verslag



Er wordt gevraagd of het wellicht mogelijk is om een kleine werkgroep te vormen die met gemeente en/of WPM 1 op 1 overleg kunnen voeren. Hierop wordt geantwoord dat werkgroepen pas zinvol zijn op het moment dat de plannen duidelijker zijn.

B. Savelsberg reikt wat mogelijkheden aan voor begeleiding van de ondernemers zoals de Kamer van Koophandel, Hoofd Bedrijfschap Detailhandel of rechtstreeks met F. van Breugel, bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente.

Wethouder Hoekman licht de strategische keuze toe waarom begonnen wordt met het Bezorgershof. Tijdens het uitvoeren van dit project blijven de supermarkten (trekkers) en parkeerplaatsen op de Markt in stand. Door het ontwikkelen van het Bezorgershof krijgt het centrum een boost, vooral in economisch opzicht, zonder al te veel overlast. Dit neemt niet weg dat het herontwikkelen van deze locatie een ingewikkelde opgave is.

Wethouder Hoekman licht de wijze van het financieren van een parkeergarage nogmaals toe. De raad zal hier nog een besluit over moeten nemen. De ondernemers kunnen daarbij helpen door middel van het benaderen van de politieke partijen. Nog los van de inhoud moet er een integraal parkeerbeleid vastgesteld worden.

De parkeergarage zal in ieder geval in eigendom van de gemeente zodat de gemeente altijd invloed kan blijven uitoefenen op het parkeertarief.

Er wordt geopperd om, zoals eerder met de raad is gedaan, met de klankbordgroep een excursie te maken naar heringerichte centra en een parkeergarage.

4. Stand van zaken/planning

Het horecaplein is opgeleverd. Er zal nog een evaluatie van het evenement komen. Na het zomerseizoen zal gekeken worden naar de voorzieningen op het plein (o.a. meubilair).

Er zal nog gekeken worden hoe met het bibliotheekgebouw moet worden omgegaan.

De presentatie Korte Kerkstraat wordt voor belanghebbenden in september gehouden.

5. Rondvraag

De heer van Bragt vraagt of de referenties van Aad Trompert aan het verslag kunnen worden toegevoegd. *Referenties zijn: Voor reclame: Nijmegen (Marikenpassage), Voor plein: Woerden, Algemeen: Deurne, Bergen op Zoom.*

De vraag of de ingang van de parkeergarage bij de kerk kan komen zal door de klankbordgroep nog nader worden toegelicht.

De heer Koeter vraagt of de klankbordgroep inzage kan krijgen in de enquête die gehouden is onder ondernemers. De wethouder antwoordt dat het concept klaar is en dat het t.z.t. aan de klankbordgroep zal worden toegestuurd.

De heer Koeter laat weten er op 18 november niet bij te kunnen zijn.

De heer Hol vraagt of er bij de projectontwikkelaars geen twijfels zijn. Stefan van Bogget antwoordt dat dit niet het geval is.

De heer Arie de Jager, waarnemend hoofd afdeling Ruimtelijke Ordening stelt zich voor aan de klankbordgroep.

De leden van de klankbordgroep zullen de afwezige ondernemers aanspreken op hun afwezigheid vanavond.

Er wordt toegezegd dat het verslag binnen 10 dagen zal worden toegestuurd.

Verslag



Het horecaplein is opgeleverd. Er zal nog een evaluatie van het evenement komen. Na het zomerseizoen zal gekeken worden naar de voorzieningen op het plein (o.a. meubilair). Er zal nog gekeken worden hoe met het bibliotheekgebouw moet worden omgegaan. De presentatie Korte Kerkstraat wordt voor belanghebbenden in september gehouden.

Heeft u nog vragen? Of wilt u alvast meer weten over de laatste stand van zaken rondom het centrumplan Geldrop, bezoek dan www.geldropcentrum.nl of bel met projectleider Stefan van Bogget op telefoonnummer (040) 289 37 60. Voor vragen over de bijeenkomsten, agenda's of verslagen kunt u bellen met Véronique van der Zee, (040) 289 39 88.