

Verslag



Woensdag 7 april 2010

8^e klankbordgroepbijeenkomst inwoners centrumplan Geldrop

Aanwezig:

Klankbordgroepleden: Mw. J. Bartman, Dhr. J. Lamers, Mw. W. Sterk, Mw. L. Gast, Dhr. J. van den Baar, Dhr. H. van Lieshout, Dhr. H. Lefferts, Dhr. P. Beishuizen, Dhr. J. Rietsema
Dhr. L. van Vonderen

H. Huijbers (voorzitter)

A. De Jager (projectleider)

1. Korte rondgang centrum

Voorafgaand aan de vergadering is een korte rondwandeling gemaakt door het centrum/horecaplein. Een bezoek aan café Peijnenburg /hotel Nijver bleek niet mogelijk te zijn. Dit wordt aangehouden voor de volgende vergadering van de klankbordgroep.

2. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. De heer van Dodeweerd heeft aangegeven dat hij zich te vaak voor de vergadering moet afmelden. Hij heeft besloten om zijn plaats in de klankbordgroep vrij te maken voor iemand anders. De heer Meulendijk en mevrouw Van der Zee zijn verhinderd. De heer de Jager zal een beknopt verslag maken. De voorzitter kan tot circa 20.45 uur de vergadering bijwonen.

De klankbord groep feliciteert Hans Huijbers met het verkrijgen van een lintje van Hare Majesteit. Hans krijgt namens de groep een boeket bloemen aangereikt.

Eerder is voorgesteld is om deze vergadering met 3 weken te verschuiven. Het coalitieprogramma en de portefeuilleverdeling zou dan bekend kunnen zijn. Na diverse mailwisselingen is alsnog besloten om vast te houden aan het vergaderschema.

3. Verslag 24 februari 2010

De klankbordgroep geeft aan dat het prettig was dat het verslag snel na de vergadering beschikbaar was.

Het verslag van 24 februari 2010 wordt ongewijzigd vastgesteld. Het verslag wordt onder de aandacht van het college gebracht.

Aan het verslag moet de actiepuntenlijst toegevoegd worden.

4. Stand van zaken Centrumplan

Arie de Jager meldt dat de ondernemers van het centrum ook de excursie naar het centrum van Deurne hebben gemaakt. De opkomst was goed.

De ondernemers en de gemeente werken ook aan het project centrummanagement. Dit gaat over de dagelijkse gang van zaken in het centrum (vb gezamenlijke reclame) en is ook toekomst gericht. Centrummanagement is geen onderdeel van het Centrumplan. Er zullen wel dwarsverbanden ontstaan.

Het masterplan geeft de ambitie en het programma aan. Dit heeft nog niet de status van stedenbouwkundig plan. Dit betekent dat het plan nog beïnvloedbaar is. Het idee van de het betrekken van het kasteel bij het centrumplan is hiervan een voorbeeld.

Verslag



Het idee om het kasteelpark in relatie met het centrum te brengen is besproken met de stedenbouwkundige en de mensen van de Design academie. Dit wordt verder opgepakt. Binnenkort heeft Arie de Jager een tweede gesprek met Aad Trompert, Bjorn Andreassen en Jan Pieter Meeuws. De uitkomsten zullen kenbaar gemaakt worden aan de klankbordgroep (**actiepunt**).

Er wordt nagedacht over de fasering van het plan. Aandachtspunten zijn het introverte karakter van het centrum, verwervingsproblematiek, leegstand, levendigheid winkelwanden (banken, uitzendbureaus e.d.).

De mening van marktpartijen over de fasering is ook belangrijk.

Het idee om 1x per jaar een informatie-uitwisseling tussen de klankbordgroepen bewoners, ondernemers en raad te houden is ook positief ontvangen bij de ondernemers (**actiepunt**).

5. Samenstelling klankbordgroep

Naar aanleiding van de vorige vergadering heeft de gemeente een oproep geplaatst voor nieuwe leden voor de klankbordgroep. Dat dit de uitkomst was was niet voor alle leden duidelijk. Er vinden binnenkort informatieve gesprekken plaats met een aantal potentiële nieuwe leden van de klankbordgroep. De gemeente wil graag een zekere spreiding over de kern Geldrop in de klankbordgroep zien. Er wordt ook gezocht naar jongeren. De oproep blijkt goed gelezen te zijn. Dit is positief voor de beeldvorming.

6. Aandachtspunten selectieproces

Er is nog geen start gemaakt met de selectie van marktpartijen. Hiermee wordt gewacht tot duidelijk is of de nieuwe raad nog bepaalde accenten wil aangeven.

Gezien het juridische karakter van het selectieproces wordt nu niet reeds actief met marktpartijen gesproken.

De klankbordgroep moet aandachtspunten opstellen die als zodanig meegenomen kunnen worden in het selectieproces van de marktpartijen. De leden wordt gevraagd om hierover na te denken. In de volgende klankbord groep gaan we dit inventariseren en rubriceren (**actiepunt**).

7. Rondvraag

Gevraagd wordt naar de taak van de klankbordgroep. De taakstelling van de klankbordgroep is ongevraagd en gevraagd advies uitbrengen over het centrumplan. De klankbordgroep maakt zich zorgen over het al of niet vasthouden aan de ambities. De beslissingsbevoegdheid ligt bij de raad en het college. De ambitie moet overeind blijven. Hooguit zou naar de fasering gekeken moeten worden.

Voor de klankbordgroep gemeenteraad worden alle raadsfracties uitgenodigd. Vaak zijn binnen een fractie de aandachtsgebieden onderling verdeeld.

Leon van Vonderen heeft de parkeergarage in Gent bezocht. De signalering buiten en in de garage is hier goed uitgevoerd. Ook is de ingang gecombineerd met een openbaar toilet.

De eerder vastgestelde vergaderkalender wordt aangehouden. Alleen als er ontwikkelingen voordien die dringend eerder besproken moeten worden zal een tussenvergadering belegd worden.

De projectwethouder zal voor het bijwonen van de volgende vergadering uitgenodigd worden (**actiepunt**).

8 Sluiting

De vergadering wordt om 21.15 uur gesloten.