

Verslag



Woensdag 22 juli 2009

3^e klankbordgroepbijeenkomst inwoners centrumplan Geldrop

Aanwezig:

Klankbordgroepleden: Mw. J. Bartman, Dhr. P. Beishuizen, Dhr. J. Lamers, Mw. W. Sterk, Dhr. J.W. Stad, Mw. L. Gast, Dhr. D. Koppe, Dhr. J. Rietsema, Dhr. H. van Lieshout, Dhr. J. van den Baar

H. Huijbers (voorzitter)
S. van Bogget (projectleider)
B. Meulendijk (communicatie-adviseur)
V. van der Zee (verslag)

Afwezig: dhr. J. van Dodeweerd, Dhr. R. Lepair, Dhr. R. van Stratum, mw. L. Wijten, Dhr. R. Libregts, Dhr. L. van Vonderen

1. Opening

De heer Hans Huijbers opent de vergadering en geeft de namen door van leden die zich hebben afgemeld. De heer Joop van den Baar vervangt de heer Lefferts als lid van de klankbordgroep. Hij stelt zich aan de klankbordgroep voor. Doordat de heer van Vonderen niet aanwezig is vervalt agendapunt 4 van de vergadering.

2. Verslag 27 mei 2009

Het verslag van 27 mei wordt goedgekeurd en vastgesteld. De foto's van de Kerkstraat zijn per mail naar de klankbordgroep gestuurd. Mevrouw Bartman zal de foto's nog per post toegestuurd krijgen.

3. Terugkoppeling vragen/acties

Stefan van Bogget geeft een toelichting waarom de heer van de Baar, de heer Lefferts in de klankbordgroep vervangt.

Op 20 juli jl. heeft er een gesprek plaatsgevonden met wethouder R. Hoekman, Stefan van Bogget, Lianne Gast en twee visueel beperkten over het centrumplan. Hun opmerkingen en bevindingen zijn uitgereikt en zullen aan het verslag worden toegevoegd. Te zijner tijd zullen de leden van de gemeenteraad en de leden van de klankbordgroep worden uitgenodigd om geblinddoekt door de Kerkstraat te lopen.

De notitie van Witteveen + Bos en WPM groep over de toelichting en actualisering marktcontext Geldrop-centrum wordt uitgereikt en zal ook aan het verslag worden toegevoegd.

Er is een koopstromenonderzoek door het SRE gedaan. Dit onderzoek onderbouwt het rapport van Witteveen + Bos en WPM groep. Dit onderzoek zal per post of per mail naar de klankbordgroepleden worden gestuurd.

Verslag



Lianne Gast vraagt of er maatregelen worden meegenomen voor duurzaamheid, zoals een autoluw centrum. Jan Rietsema oppert het idee om het hele centrumplan op duurzaamheid te toetsen. Dit zal op de lijst met te bespreken onderwerpen worden toegevoegd.

5. Stand van zaken/planning

Op dit moment is het rustig. Er zijn diverse plannen in voorbereiding. Dat kost tijd.

Het horecaplein is opgeleverd. Op 29 juli zal er een evaluatie van het evenement plaatsvinden. Na het zomerseizoen zal gekeken worden naar de voorzieningen op het plein (o.a. meubilair).

Er zal nog gekeken worden hoe met het bibliotheekgebouw moet worden omgegaan. Het hotel van Tuyl zal in september geopend worden. Op dit moment is er geen overlast van jongeren meer.

De presentatie Korte Kerkstraat wordt voor belanghebbenden in september gehouden.

Het deelgebied Langstraat en de Markt zal pas na Bezorgershof aan de orde komen. Het Bezorgershof zal de volgende keer in de klankbordgroep besproken worden. Op dit moment wordt gekeken hoe de parkeergarage gefinancierd kan worden. De heer Jonkers (parkeerdeskundige) zal de volgende bijeenkomst worden uitgenodigd.

6. Rondvraag

De heer Lamers heeft het vermoeden dat er weinig draagvlak is bij de winkeliers. Stefan van Bogget geeft aan dat deze stelling niet door de heer Lamers onderbouwd wordt. Er is voldoende draagvlak onder de winkeliers. Dit blijkt uit de ondernemersgesprekken die WPM heeft gevoerd en uit de klankbordgroep ondernemers. Wel bekijken we constant hoe we de informatievoorziening kunnen verbeteren.

Een aantal bewoners in het centrum maken zich zorgen wat er met hun huidige woning gaat gebeuren. Stefan van Bogget zegt dat er pas concreet iets kan worden meegedeeld als de ontwikkelaar aan het werk gaat. Er zal wel binnenkort een nieuwsbrief over het centrumplan worden uitgegeven waarvoor mensen zich gratis kunnen aanmelden.

De heer Lamers vraagt zich af of met de bouw van een parkeergarage mensen nog wel boven de grond komen, met andere woorden worden we geen mollen. Stefan van Bogget geeft aan dat dit een kwestie is van het goed situeren van de stijpunten van de parkeergarage. Ook is er een verband met de bezoeken van de klant. Als iemand alleen voor de supermarkt komt, zal hij de andere winkels niet bezoeken.

De heer Lamers zegt dat hij het lastig vindt dat de locatie gemeentehuis en postkantoor niet in het masterplan is opgenomen. Stefan van Bogget legt uit dat de raad dit zo besloten heeft.

De heer Lamers en de heer van den Baar zeggen dat zij hierover richting de politiek een signaal zullen afgeven. Stefan van Bogget koppelt dit verslag naar het college terug.

Mevrouw Bartman vraagt of er heiwerkzaamheden zullen plaatsvinden. Stefan van Bogget geeft aan dat dit nu nog niet te zeggen is maar dat er de gemeente alles aan gelegen is om overlast zo veel als mogelijk te voorkomen.

Verslag



De heer Koppe vraagt of de behoeftes van de jeugd in de lijst met te bespreken onderwerpen kan worden opgenomen. De behoeftes van de jeugd zijn wel in het centrumplan opgenomen, met in het deelgebied postkantoor dat door de gemeenteraad buiten het plan is gelaten, maar zal ook aan de lijst worden toegevoegd. Bart Meulendijk deelt mee dat het infocentrum en maquette van het centrumplan verhuist naar de bibliotheek.

Sluiting

De datum van volgende bijeenkomst is gepland op woensdag 23 september.

Heeft u nog vragen? Of wilt u alvast meer weten over de laatste stand van zaken rondom het centrumplan Geldrop, bezoek dan www.geldropcentrum.nl of bel met projectleider Stefan van Bogget op telefoonnummer (040) 289 37 60. Voor vragen over de bijeenkomsten, agenda's of verslagen kunt u bellen met Véronique van der Zee, (040) 289 39 88.