

# concept Verslag



Woensdag 23 september 2009

5<sup>e</sup> klankbordgroepbijeenkomst inwoners centrumplan Geldrop

## **Aanwezig:**

Klankbordgroepleden: Mw. J. Bartman, Dhr. P. Beishuizen, Dhr. J. Lamers, Mw. W. Sterk, Mw. L. Gast, Dhr. D. Koppe, Dhr. J. Rietsema, Dhr. H. van Lieshout, Dhr. J. van den Baar, L. van Vonderen, Mw. L. Wijten

H. Huijbers (voorzitter)

A. De Jager (projectleider)

V. van der Zee (verslag)

**Afwezig:** dhr. J. van Dodeweerd, Dhr. R. Lepair, Dhr. R. van Stratum, Dhr. R. Libregts, Dhr. J.W. Stad

## 1. Opening en mededelingen

De heer Hans Huijbers opent de vergadering en geeft de namen door van leden die zich hebben afgemeld.

De heer Arie de Jager (ad interim afdelingshoofd RO) stelt zich voor. Hij vervangt Stefan van Bogget als projectleider van het centrumplan Geldrop.

De brief van de heer van den Baar over het betrekken van het gemeentehuis en postkantoor wordt kort besproken. Omdat de meerderheid van de klankbordgroepleden hebben geadviseerd om niet meer terug te komen op een eerder genomen besluit en dat zij zich op het huidige plan zullen concentreren, zal er niets met de brief worden gedaan. De heer van den Baar kan zich hierin vinden.

Er wordt voorgesteld om agendapunt 3 en 4 om te wisselen.

## 2. Verslag 22 juli 2009

Er worden een paar tekstuele wijzigingen doorgegeven. Ook wordt er geïnformeerd of het al bekend is wanneer Hotel van Tuyl op het horecaplein geopend wordt. De datum is echter nog niet bekend. Er wordt opgemerkt dat de overlast van jongeren nog steeds gaande is.

## 4. Stand van zaken parkeeronderzoek met presentatie R. Jonkers

Er volgt een interessante discussie tijdens en na de presentatie. De heer Rietsema stelt voor om hier 'statements' over af te leggen. Een aantal leden van de klankbordgroep maakt zich zorgen over het tekort dat ontstaat als je niets doet in de tarieven.

Het centrumplan zal een fasering kennen. Onderzocht wordt op welke wijze de fasering in het parkeren hieraan gekoppeld moet worden.

De heer van den Baar stelt voor om een soort puntensysteem te gaan hanteren per besproken onderwerp, bijvoorbeeld parkeren, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid.

Op dit moment zijn de conclusies van de klankbordgroep als volgt:

1. De ambities van het centrumplan worden onderschreven.

# concept Verslag



2. Bij een levendig centrum moet het parkeren goed opgelost zijn.
3. De bezoeker/consument wil op zo kort mogelijke afstand tot de winkel wenst te parkeren en dus bij de ambitie van het centrum een gebouwde parkeervoorziening noodzakelijk is.
4. Er binnen het centrum een regime van betaald parkeren komt waarmee het gebruik gestuurd wordt.
5. Aandacht besteed moet worden aan de effecten op de noodzakelijke omvang van de parkeercapaciteit door gebieden niet gratis parkeren en het ziekenhuis.

Er wordt afgesproken dat een samenvatting van de opmerkingen die in de klankbordgroep worden gemaakt, worden besproken in het college en de projectgroep.

### 3. Toelichting onderzoek winkelbranchering

De brancheringsvisie wordt kort samengevat door Arie de Jager.

Op basis van de visie wordt de vestiging van winkels zoveel mogelijk gestuurd. Dit zal echter nooit tot in detail kunnen. Het gaat om de hoofdlijn.

Er is relatief veel dienstverlening in het centrum. Dit zorgt voor een discontinuïteit in het winkelen.

De klankbordgroep merkt op dat er aanvankelijk ook horeca rond de kerk zou komen.

### 5. Presentatie Mierloseweg door de heer L. van Vonderen

Leon van Vonderen geeft zijn visie over de invulling van de Mierloseweg. De presentatie wordt uitgereikt en toegelicht. Er wordt gesproken over het dilemma tussen parkeren en de groenvoorziening. Ook komt het aantal verkeersstromen op de Mierloseweg aan de orde. Dit betreft voornamelijk lokaal verkeer waar de grote of kleine regionale ruit geen invloed op heeft.

De klankbordgroep merkt op dat een parkeergarage op die plek een mogelijkheid is (goed bereikbaar, bij convenience gebied).

De klankbordgroep is van mening dat de presentatie de moeite waard is, het geeft een frisse kijk en er is creatief gedacht. Sterk is ook dat er wordt voortgeborduurd op het masterplan.

De vraag is natuurlijk wel of het haalbaar is (tunnel etc.).

Arie de Jager is van mening dat dit soort suggesties altijd zinvol zijn. Op dit moment zijn er nog 3 varianten voor de invulling van de Mierloseweg, dus er is nog geen definitieve oplossing. Er zal zeker verder naar gekeken worden.

De heer Lamers zal in november een presentatie houden voor de klankbordgroep.

### 6. Bepalen datum voor excursie revitalisering van dorpscentra

Er wordt voorgesteld om naar Deurne te gaan op zaterdag 14 november. We verzamelen om 9.00 uur op parkeerterrein De Meent (bij gemeentehuis)

# concept Verslag



## 7. Rondvraag

Er wordt gevraagd naar een aantal zaken waar Aad Trompert (stedebouwkundige) nog op terug zou komen. Dit gaat over het wind-effect bij de kerk en de schaduwberekening bij Bezorgershof.

Er worden vragen gesteld over het verkeersonderzoek (ontsluiting etc.). Arie de Jager zegt dat er in de structuurvisie wordt gekeken naar de verkeerscirculatie. Deze zal eind van het jaar klaar zijn.

Lianne Gast vraagt wat de status is van de verslagen van de klankbordgroep. Gebeurt er iets met de ingebrachte punten?

Arie de Jager zegt dat de ingebrachte punten op de actiepuntenlijst komt. Op dit moment is alles nog op abstractieniveau.

## 8. Sluiting

De datum van volgende bijeenkomst is gepland op woensdag 25 november.

Heeft u nog vragen? Of wilt u alvast meer weten over de laatste stand van zaken rondom het centrumplan Geldrop, bezoek dan [www.geldropcentrum.nl](http://www.geldropcentrum.nl) of bel met projectleider Arie de Jager op telefoonnummer (040) 289 37 55. Voor vragen over de bijeenkomsten, agenda's of verslagen kunt u bellen met Véronique van der Zee, (040) 289 39 88.