

Verslag



Woensdag 30 september 2009

4^e klankbordgroepbijeenkomst ondernemers centrumplan Geldrop

Aanwezig:

Klankbordgroepleden: Dhr. H. Hol, Dhr. L. van Stiphout, Dhr. A. Cranenbroek, Dhr. M. Verberk, Dhr. S. Koeter, Dhr. H. van Vonderen, Dhr. B. van der Linde, Dhr. J. Jansen, Dhr. T. van de Berg, Dhr. L. Hendriks, Dhr. K. Rijnders

P. ter Sluis (voorzitter)

A. de Jager (interim afdelingshoofd RO/projectleider centrumplan)

B. Savelsberg (medewerker economische zaken)

V. van der Zee (verslag)

Afwezig:

Mw. G. Liebregts, Dhr. W. Eggels, Dhr. R. Bekkering, Dhr. M. Cornelis, Dhr. J. Reef, Dhr. A. Soliman, Dhr. J. van Bragt, Dhr. L. Pruijn

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en geeft de afmelding van de heer Pruijn door. Er zijn verder geen afmeldingen binnengekomen.

2. Verslag 15 juli 2009

Er zijn geen opmerkingen over het verslag.

3. Onderzoek winkelbranchering

Het onderzoek winkelbranchering wordt toegelicht door Margarita van Overbeeke van WPM. De rapportage is algemeen en een momentopname. Er is rekening geboden met de resultaten uit de gesprekken met ondernemers. De gesprekken zijn vertrouwelijk gevoerd. Hiervan zijn geen verslagen beschikbaar. Er zal nog worden nagevraagd welke kernen zijn meegenomen in het onderzoek van Locatus dat als referentie gebruikt is.

De branchevisie en ruimtelijke vertaling wordt aan de klankbordgroepleden uitgereikt. Er worden een aantal vragen gesteld naar aanleiding van de presentatie o.a. over het verplaatsen naar buiten het centrum van de dienstverlening. Een aantal redenen is genoemd:

- mensen die dienstverlenende "winkels" bezoeken, bezoeken deze doelgericht, dus geen combinatiebezoek met andere winkels.
- In het weekeinde en op koopavonden zijn deze zaken vaak gesloten waardoor de winkelwanden geen continuïteit hebben,
- de winkels hebben vaak een gesloten uitstraling wat niet bijdraagt aan de sfeer in een winkelstraat.

Verslag



De meeste ondernemers gaven aan dat zij het goed vinden dat de dienstverlening niet meer het hart van het winkelcentrum gevestigd zal worden.

B. Savelsberg licht toe dat het SRE in 2009 is gestart met een regionaal koopstromen-onderzoek. Het rapport is inmiddels gereed en verwacht wordt dat er in januari 2010 op bestuurlijk niveau afspraken kunnen worden gemaakt over het beleidsmatige vervolg op de uitkomsten, conclusies en aanbevelingen van dit onderzoek. Zie ook http://www.broplan.nl/sre_koopstromenonderzoek/index.asp

4. Stand van zaken parkeeronderzoek

Er wordt intern gekeken of de onderzoeken moeten worden aangescherpt. Er wordt gekeken naar de fasering. Ook de normen worden opnieuw bekeken, hier zit nog een marge in. Er zullen geen 2 parkeergarages (Bezorgershof en Markt) gelijktijdig worden gebouwd. Dit zal gekoppeld worden aan de fasering en de parkeerbehoefte. Naar aanleiding hiervan merkt de heer Koeter op dat de ondernemers te zijner tijd met een wensenlijst zullen komen die naar de projectontwikkelaars kan worden meegenomen. Als we de ambitie hebben om het centrum van Geldrop aan te pakken, dan moet het parkeren goed geregeld worden. De bewoners hebben dit ook erkend in hun bijeenkomst op 23 september jl.

5. Bepalen datum voor excursie revitalisering van dorpscentra

Er wordt voorgesteld om naar Deurne te gaan op maandagmiddag 11 januari 2010.

6. Rondvraag

De heer Koeter vraagt (opnieuw) naar het wegen- en rioolonderhoud. Dit zou in het plan geïntegreerd worden.

Ook zegt hij benieuwd te zijn naar de uitslag van de enquêtes met de ondernemers.

Er wordt toegezegd dat er enkele statements uit de enquêtes zullen worden weergegeven aan de klankbordgroep. (wordt als bijlage met het verslag meegestuurd).

De heer van Stiphout vraagt naar de financiële onderbouwing voor het centrummanagement (wet BIZ).

B. Savelsberg antwoordt dat in de werkgroep centrummanagement wordt gekeken naar de beste financieringsvorm, dat kan via de BIZ, maar dat kan ook op andere manieren. Hierover zal in de loop van januari 2010 duidelijkheid komen.

7. Afsluiting

De bijeenkomst wordt om 20.45 uur afgesloten.

Heeft u nog vragen? Of wilt u alvast meer weten over de laatste stand van zaken rondom het centrumplan Geldrop, bezoek dan www.geldropcentrum.nl of bel met projectleider Stefan van Bogget op telefoonnummer (040) 289 37 60 Voor vragen over de bijeenkomsten, agenda's of verslagen kunt u bellen met Véronique van der Zee, (040) 289 39 88.